

DỰ ÁN KHU CĂN HỘ PHÚ ĐÔNG SKY GARDEN

Phương Thức Thanh Toán (PTT) nhanh: PTT số 1				<i>Tiền sử dụng đất (tạm tính)</i>	
				25,084,315	
Căn hộ:	17-25	Diện tích SXD(m2):	68	Giá TTDM chưa thuế VAT:	3,020,850,800 VND
Cửa chính	Đông Bắc	Ban Công:	Tây Nam	Giá TTDM có thuế VAT:	3,320,427,449 VND (tạm tính)
ĐĂNG KÝ MUA CĂN HỘ					
ĐỢT TT	THỜI GIAN	THANH TOÁN(%)		GHI CHÚ/TIỀN ĐỘ XÂY DỰNG	
I	Đăng ký mua căn hộ	50,000,000		Đặt cọc mua căn hộ	
KỶ HỢP ĐỒNG MUA BÁN ĐÃ ĐƯỢC CHIẾT KHẤU					
Tiền Chiết Khấu:		17%	513,544,636	VND	
Đơn giá DT sàn xây dựng trên HĐMB đã chiết khấu có VAT		40,403,641.48		VND/m2	
Giá Hợp Đồng Mua Bán chưa thuế VAT đã chiết khấu:		2,507,306,164		VND	
Giá Hợp Đồng Mua Bán đã có thuế VAT đã chiết khấu:		2,755,528,348.90		VND	
ĐỢT II	THỜI GIAN	SỐ TIỀN(VND)		GHI CHÚ	
1	Ký HĐMB (Trong vòng 5 ngày sau ngày ký TTDM)	20%	551,105,670	Kết chuyển 50.000.000 đ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB nếu có	
2	1 tháng sau khi ký HĐMB	30%	826,658,505	Thanh toán theo tiến độ HĐMB (Thanh toán bằng vốn tự có hoặc vay ngân hàng theo lãi suất ngân hàng ban hành)	
3	2 tháng sau khi ký HĐMB	20%	551,105,670		
4	Nhận bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý III/2024 với CH 2PN, Quý I/2025 với căn Pen	25%	688,882,087	Bàn giao căn hộ, thanh toán thêm thuế VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì	
5	Nhận GCNQSHNO	5%	137,776,417	Tính trên Giá HĐMB không bao gồm VAT, thuế VAT đợt nhận Sổ nộp cùng đợt Bàn giao Căn hộ	
TỔNG CỘNG		100%	2,755,528,349	VND	
Phí bảo trì đợt Bàn giao CH		2%	50,146,123	Tính trên Giá HĐMB không bao gồm VAT	
Phí trước bạ đợt Bàn giao CH		0.5%	13,777,642	Tính trên Giá HĐMB đã có VAT	

III. HIỆU LỰC:

1. Chiết khấu trên được trừ trực tiếp vào giá trị căn hộ trên Hợp đồng mua bán chưa thuế GTGT
 1. Thông báo có giá trị kể từ ngày 01/06/2024 đến hết ngày 31/7/2024.

DỰ ÁN KHU CĂN HỘ PHÚ ĐÔNG SKY GARDEN

Phương Thức Thanh Toán (PTTT) hỗ trợ lãi vay: PTTT số 2				<i>Tiền sử dụng đất (tạm tính)</i>	
Căn hộ:	16-04	Diện tích SXD(m2):	70	25,084,315	
Cửa chính	Đông Bắc	Ban Công:	Tây Nam	Giá TTDM chưa thuế VAT:	3,020,850,800 VND
				Giá TTDM có thuế VAT:	3,320,427,448 VND (tạm tính)
ĐĂNG KÝ MUA CĂN HO					
ĐỢT TT	THỜI GIAN	THANH TOÁN(*)		GHI CHÚ/TIỀN ĐỘ XÂY DỰNG	
I	Đăng ký mua căn hộ	50,000,000		Đặt cọc mua căn hộ	
KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN ĐÃ ĐƯỢC CHIẾT KHẤU					
Tiền Chiết Khấu:		7%	211,459,556	VND	
Đơn giá DT sản xây dựng trên HĐMB đã chiết khấu có VAT		44,301,605.98		VND/m2	
Giá Hợp Đồng Mua Bán chưa thuế VAT đã chiết khấu:		2,809,391,244		VND	
Giá Hợp Đồng Mua Bán đã có thuế VAT đã chiết khấu:		3,087,821,936.87		VND	
ĐỢT II	THỜI GIAN	SỐ TIỀN(VND)		GHI CHÚ	
1	Ký HĐMB (5 ngày sau ngày ký TTDM)	20%	617,564,387	Kết chuyển 50.000.000 đ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB nếu có	
2	Trong vòng 15 ngày sau ngày ký HĐMB	50%	1,543,910,968	Khách hàng vay và được các Ngân hàng liên kết giải ngân theo tiến độ 50% TGT căn hộ bao gồm VAT với chính sách ưu đãi như sau: 1. Được ân hạn nợ gốc 24 tháng; 2. Được chủ đầu tư hỗ trợ 100% lãi vay trong 24 tháng. Ngân hàng tài trợ vay vốn cho khách hàng mua nhà thuộc dự án Phú Đông Sky Garden lên đến 70% GTCH đã bao gồm VAT, thời gian vay lên đến 30 năm	
3	Nhận bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý III/2024 với CH 2PN, Quý I/2025 với căn Pen	25%	771,955,484	Bàn giao căn hộ, thanh toán thêm thuế VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì	
4	Nhận GCNQSHNO	5%	154,391,097	Tinh trên Giá HĐMB không bao gồm VAT, thuế VAT đợt nhận Sổ nộp cùng đợt Bàn giao Căn hộ	
TỔNG CỘNG		100%	3,087,821,937	VND	
Phí bảo trì đợt Bàn giao CH		2%	56,187,825	Tinh trên Giá HĐMB không bao gồm VAT	
Phí trước bạ đợt Bàn giao CH		0.5%	15,439,110	Tinh trên Giá HĐMB đã có VAT	

III. HIỆU LỰC:

1. Chiết khấu trên được trừ trực tiếp vào giá trị căn hộ trên Hợp đồng mua bán chưa thuế GTGT
 1. Thông báo có giá trị kể từ ngày 01/06/2024 đến hết ngày 31/7/2024.